

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 7 по ул. Звездная.**

г. Новосибирск

« 26 января 2015г. »

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Петровский Игорь Сергеевич, кв. 92 Свидетельство о государственной регистрации права
собственности №54/00 683423 от 22.05.2012

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 6057,4 кв. м.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования: 20.01.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.01.2015г.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 67,9 %

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя Подлесного Александра Иннокентьевича, кв.6 и секретаря собрания Ковалеву Ольгу Юрьевну, кв. 125 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы **16,19** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы **1,16** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
5. Определение и установление размера взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утвердить вознаграждение председателю совета дома **4 864,51**руб. в месяц. Утвердить тариф на вознаграждение председателю совета дома в размере **1,20** руб. в месяц за 1 м. кв. общей площади помещения собственника с 01.01.2015г.
8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» сроком действия на 3 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхле, 8, оригиналы и копии решений собственников помещений в совете дома в кв. №125

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать председателем собрания Подлесного Александра Иннокентьевича, кв. 6 и секретаря собрания Ковалеву Ольгу Юрьевну, кв. 125 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: За 94,8 % голосов; Против 6,6 % голосов; Воздержался 0,5 % голосов.

По второму вопросу повестки собрания собственниками:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «Сибирский сервисный центр ЖСКХ» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали: За 0 % голосов; Против 6,9 % голосов; Воздержался 0 % голосов.

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение.

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 16,19 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали: За 97,3 % голосов; Против 2,6 % голосов; Воздержался 7,8 % голосов.

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 1,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали: За 0 % голосов; Против 6,9 % голосов; Воздержался 0 % голосов.

Решение не принято

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение

Определить и установить размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. общей площади помещения равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному постановлением Правительства Новосибирской области с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали: За 99 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержался 0 % голосов.

По шестому вопросу повестки собрания собственниками

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: За 36 % голосов; Против 57,5 % голосов; Воздержался 4,5 % голосов.

Решение не принято

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками

Утвердить вознаграждение председателю совета дома 4 864,51 руб. в месяц. Утвердить тариф на вознаграждение председателю совета дома в размере 1,20 руб. в месяц за 1 м. кв. общей площади помещения собственника с 01.01.2015г.

Голосовали: За 8,3 % голосов; Против 8,3 % голосов; Воздержался 7,3 % голосов.

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки собрания собственниками

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» сроком действия на 3 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)

Голосовали: За 48 % голосов; Против 52 % голосов; Воздержался 51 % голосов.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхе, в оригиналы и копии решений собственников помещений в совете дома кв.125.

Голосовали: За 40 % голосов; Против 48 % голосов; Воздержался 91 % голосов.

Председатель собрания Аф- / Ковалеской А.И. /

Секретарь собрания Аф- (Ковалеской А.И.)

Инициатор проведения собрания: _____