

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Звездная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 17 » 01 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания

Петровский И. С. собственник кв. 92

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 6057,37 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания « 17 » 01 2016 года, время 15:00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Звездная, дом 7 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В общем собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,3 % голосов (3104,4 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определение размера платы 14,40 рублей и вывоз твердых коммунальных отходов 179 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года
4. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Передача общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иными лицами, при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома, допускается на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.
6. Заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.
7. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом для операторов связи (провайдеров) в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц.
8. Компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий, установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией) производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе.

Вход. № 178
« 05 » 02 2016 г.

9. Уполномочить ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» производить дополнительные мероприятия по содержанию и ремонту общего имущества необходимые для надлежащего содержания дома самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций, при этом управляющая компания вправе производить собственникам начисление за оказанные дополнительные услуги, а собственники обязаны участвовать в расходах по оплате таких услуг пропорционально своей доле в общем имуществе.

10. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

11. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхе, 8, оригиналы и копии решений собственников помещений по адресу: Ул. Звездная, 7, кв. 125

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Петровский И.С. кв. 22
избрать секретарем собрания Ковалева О.Ю. кв. 125, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 80% (2485,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 11% (341,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 9% (279,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (3104,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы 14,40 рублей и вывоз твердых коммунальных отходов 1,79 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года

Голосовали по третьему вопросу:

За – 89,3% (2745 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 4,9% (152,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 5,8% (189,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 13,7% (425,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 70,6% (2193,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 45,7% (487,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Передача общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иными лицами, при оказании этими лицами различного рода услуг собственникам помещений дома, допускается на основании возмездных договоров (за плату), безвозмездная передача общего имущества запрещается.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 53,5% (1662,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 35,9% (1103,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 11% (341,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Заключение, составление договоров на использование общего имущества собственников данного дома, установление и изменение размера платы за пользование общим имуществом собственников данного дома определенным решением собрания, предъявление требований о заключении вышеуказанных договоров собственник доверяет и поручает производить организации, осуществляющей управление домом.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 49,6% (1541,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 36,4% (1131,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 14% (435,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Утверждение размера платы за пользование общим имуществом для операторов связи (провайдеров) в размере 1000 (одна тысяча) / 548 в месяц.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 21,3% (661,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 70,2% (2181,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 8,5% (264,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Компенсация вреда имуществу или здоровью, причиненного вследствие отказа собственников от проведения необходимых и дополнительных мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества (отказ от голосования по вопросам оплаты мероприятий, установленных плановыми актами осмотра состояния общего имущества, производимых управляющей организацией) производится в безусловном порядке за счет всех собственников общего имущества дома путем возмещения управляющей компании суммы ущерба, уплаченной ею потерпевшему пропорционально своей доле в общем имуществе.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 19,2% (161,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 67,4% (2094,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 22,4% (851,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Уполномочить ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» производить дополнительные мероприятия по содержанию и ремонту общего имущества необходимые для надлежащего содержания дома самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций, при этом управляющая компания вправе производить собственникам начисление за оказанные дополнительные услуги, а собственники обязаны участвовать в расходах по оплате таких услуг пропорционально своей доле в общем имуществе.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 35,5% (1103,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 53,3% (1656,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 11,2% (348,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Голосовали по десятому вопросу:

За 38,8 % (1206 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 50,5 % (1569 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 10,7 % (332,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По одиннадцатому вопросу:

Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйхе, 8, оригиналы и копии решений собственников помещений по адресу: _____

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За 90,3 % (2805,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 7,3 % (102,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 6,4 % (199,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года.

2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» 01 2016 года по «31» 12 2016 года.

Председатель собрания

 / Петровцев А.С.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

 / Ковалев О.А.
(подпись) (расшифровка)