

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 1 по ул. Звездная.**

г. Новосибирск

«27» января 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Председатель совета дома Хабаровов Наталья Владимировна.
Общая площадь помещений многоквартирного дома - 2929,7 кв. м.
Форма проведения собрания – заочное голосование.
Дата начала голосования: 17.01.2014г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 27.01.2014г.
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 100 %
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 74,1 %
Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ" о размере платы 24,05 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. по 31.12.15г.
2. Утверждение размера платы 14,21 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. по 31.12.15г.
3. Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющей организации ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ" по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйсе, 8.
4. Наделение правом подписания протокола и подсчета голосов инициатора собрания.

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

По первому вопросу повестки собрания:

Утвердить предложение управляющей организации ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ" о размере платы 24,05 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. по 31.12.15г.

Голосовали: За – 0,0 % голосов; Против – 100,0 % голосов; Воздержался – 0,00 % голосов.

Решение не принято.

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить размер платы 14,21 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ (Приложение № 1 к протоколу общего собрания) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. по 31.12.2015г.

Голосовали: За – 100,00 % голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 0,00 % голосов.

По третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющей организации ООО "Сибирский сервисный центр ЖКХ" по адресу: г. Новосибирск, ул. Эйсе, 8.

Голосовали: За – 100,00 % голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 0,00 % голосов.

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Наделить правом подписания протокола и подсчета голосов инициатора собрания.

Голосовали: За – 100,00% голосов; Против – 0,00 % голосов; Воздержался – 0,00 % голосов.

Приложение:

План по затратам на содержание общего имущества жилого дома.

Инициатор проведения собрания Хабаров Н.В.