

Дополнительное соглашение № 1
К Договору № 12 от 19.07.2017г. управления многоквартирным домом
№ 17 по ул. Маяковского

г. Новосибирск.

«14» 06 2022г.

Собственники жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск улица Шмидта, дом № 3, в лице членов Совета дома, действующие в интересах собственников жилья, именуемый в дальнейшем «Совет дома» и Общество с ограниченной ответственностью «ЮГАН», в лице директора Микова Юрия Ганновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.4.4. настоящего Договора изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из **Сметы расходов и списка работ** сроком на **один год**».
2. Добавить п.8.4.1. в настоящий Договор в следующей редакции: «Настоящий договор может быть расторгнут в связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать».
3. В пп. 8.7. настоящего Договора, добавить пункт г) при наличии общей просроченной задолженности собственниками и нанимателями за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за СОИ на нужды ГВС, ХВС, ВО в размере более чем за **6 (шесть)** месяцев».
4. Добавить п.п. 8.12. «В случае, если большинством Собственников Помещений от общего числа Собственников в многоквартирном доме возражения на уведомление Управляющей организации о расторжении договора не направлены, то настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению сторон».
5. Добавить п.п.8.13. «Договор управления считается продленным (пролонгированным) на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит об изменении или расторжении настоящего договора за 30 дней до его окончания».
6. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.06.2022г.
7. Все остальные условия договора остаются неизменными.
8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

ООО УК «ГАНЫЧ»

Адрес: 630030, г. Новосибирск

ул. Первомайская, д. 198, оф. 4.

ОГРН 1065473075942, БИК 045004641

Тел/факс 307-05-89

ИНН 5409228540; КПП 540901001

к/счет 301018105000000000641;

Сибирский Банк Сбербанка России

г. Новосибирск



Директор ООО УК «ГАНЫЧ»

М.П.

Совет дома

ул. Маяковского, дом № 17

Председатель совета дома

Гусева Е.Ю. Е.Ю.

Ю.Г. Миков

Дополнительное соглашение № 4 от 30.05.2022 года

к договору № 12 от 19.07.2017 года на управление многоквартирным домом,

между ООО УК «ГАНЫЧ» и собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Маяковского, дом 17

ООО УК «ГАНЫЧ», в лице директора Микова Юрия Ганновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», и председатель совета многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского дом 17, в лице Гусевой Елены Юрьевны (собственник кв. 66), избранный общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского, дом 17, именуемый в дальнейшем «Председатель совета дома», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

- внести изменения Приложение № 5 на период с 01.06.2022 года по 30.06.2023 года.

Дополнительное соглашение № 4 от 30.05.2022 года, к договору № 12 от 19.07.2017 года, вступает в силу с 01.06.2022 года.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО УК «ГАНЫЧ»
630030 г. Новосибирск
ул. Первомайская, д.198, офис 4
ИНН 5409004130, КПП 540901001
р/сч 40702810444050018597
к/сч 301018105000000000641
Сибирский банк СБ РФ г. Новосибирск
БИК 045004641
Тел. 307-05-89

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
СОВЕТА ДОМА**

✓  Гусева Е.Ю.

Директор ООО УК «ГАНЫЧ»



 Ю.Г. Миков

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17 по ул. Маяковского на 2022 год

Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом

обслуживаемая площадь дома

9617,8

№ п/п	перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	условия и периодичность выполнения работ и оказания услуг	Фактическая стоимость работ и услуг в год, руб.	Фактическая стоимость работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и устранения незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС, канализации, теплоснабжения и конструктивных элементов. Устранение неисправностей в узлах управления систем теплоснабжения до границы обслуживания, промывка системы отопления, опрессовка, запуск системы отопления в зимний период, консервация системы на летний период, во время которого выполнять ремонт запорной арматуры в тепловых узлах и на вводе дома, мелкий ремонт изоляции. Проверка исправности вентиляции, канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, устранение засоров канализации, содержание поливочной системы, консервация на зимний период, содержание и мелкий ремонт и укрепление конструктивных элементов, содержание информационных досок и стендов. Очистка и закрытие подвальных и чердачных помещений	381 174,85	3,30
2	Санитарное содержание помещений общего пользования	уборка территорий лестничных площадок и маршей в соответствии с графиком	216 835,87	1,88
3	Уборка придомовой территории	в соответствии с графиком	232 932,70	2,02
4	Уборка мусоропроводов	в соответствии с графиком	232 932,70	2,02
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	в соответствии с графиком	89 330,32	0,77
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	в соответствии с графиком,	30 000,00	0,26
7			0,00	0,00
8				0,00
9	Механизированная уборка территории	мехуборка, вывоз снега	37 120,00	0,32
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	167 336,77	1,45
11	Обслуживание лифтов	обслуживание, освидетельствование страховка	254 540,25	2,21
12	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год по заявлению	8 488,40	0,07
13	Мероприятия по охране труда		4 565,72	0,04
14	Услуги центра начислений, банковское обслуживание, обслуживание сайтов		164 545,67	1,43
15	Паспортист		58 432,99	0,51
16	Расходы на управление		280 511,13	2,43
17	Рентабельность	10% рентабельность по отрасли	192 740,71	1,67
18	Налоговые отчисления (УСНО)		25 677,00	0,22
				0,00
	ВСЕГО по содержанию и ремонту общего имущества МКД		2 567 713,74	20,60
	Текущий ремонт		346 240,80	3,00

Директор ООО УК "ГАНЫЧ"



✓ председатель совета дома
Гусев Е.Ю. Егу