

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул. Маяковского, д. 17**

**№ «6» от «30» мая 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Быховец Нина Анатольевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Маяковского, д. 17 кв. 85, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5772,53** (пять тысяч семьсот семьдесят две целых пятьдесят три сотых) кв. м., что составляет **56,36** (пятьдесят шесть целых тридцать шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 157 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10241,938** (десять тысяч двести сорок одна целая девятьсот тридцать восемь тысячных) кв.м., что равняется 10241,938 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 168** (сто шестьдесят восемь) квартир, **нежилых – 5** (пять).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Избрание нового совета дома.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ).
5. Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.06.2022 г.
6. Утверждение тарифа на текущий ремонт.
7. Расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
9. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» апреля 2022 года в 19:00** по адресу: Новосибирск, ул. Маяковского, д. 17.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «26» апреля 2022 года по 19:00 «29» мая 2022 года** по адресу: Новосибирск, ул. Маяковского, д. 17.

ВХ № 11 от 01 ИЮН 2022

# **СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

| № | Решение общего собрания собственников помещений  | Итоги голосования  |
|---|--|--|
| 1 | <p>Избрание председателя собрания, секретаря собрания. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>избрать председателем собрания - Гусеву Елену Юрьевну – кв.66<br/>Секретарем собрания: Федорову Евгению Викторовну - кв. 70.<br/>Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>избрать председателем собрания - Гусеву Елену Юрьевну - кв.66<br/>Секретарем собрания: Федорову Евгению Викторовну - кв. 70.<br/>Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> | <p><b>ЗА 5679,33 кв.м. – 98,385 %</b></p> <p>ПРОТИВ 45,3 кв.м. – 0,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,9 кв.м. – 0,83 %</p> <p>Общее количество<br/>проголосовавших по вопросу: 162</p>  |
| 2 | <p>Избрание нового совета дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>избрать совет дома в составе: Цибульской Людмилы Степановны- кв.1; Гусевой Елены Юрьевны- кв.66; Никифорова Сергея Николаевича- кв.79; Старинщиковой Ольги Владимировны - кв.95; Анисимова Владимира Федоровича - кв.164.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>избрать совет дома сроком на 2 года в составе: Цибульской Людмилы Степановны - кв.1; Гусевой Елены Юрьевны - кв.66; Никифорова Сергея Николаевича - кв.79; Старинщиковой Ольги Владимировны - кв.95; Анисимова Владимира Федоровича - кв.164</p>        | <p><b>ЗА 5651,13 кв.м. – 97,897 %</b></p> <p>ПРОТИВ 45,3 кв.м. – 0,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,1 кв.м. – 1,318 %</p> <p>Общее количество<br/>проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 3 | <p>Избрание председателя совета дома.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>избрать председателем совета дома - Гусеву Елену Юрьевну- кв.66.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>избрать председателем совета дома сроком на 2 года - Гусеву Елену Юрьевну - кв.66</p>  | <p><b>ЗА 5632,93 кв.м. – 97,582 %</b></p> <p>ПРОТИВ 45,3 кв.м. – 0,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,3 кв.м. – 1,633 %</p> <p>Общее количество<br/>проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 4 | <p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>   | <p><b>ЗА 5406,03 кв.м. – 93,651 %</b></p> <p>ПРОТИВ 45,3 кв.м. – 0,785 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 321,2 кв.м. – 5,564 %</p>  |



|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте (ст. 44 п. 4.2 ЖК РФ).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте (ст.44 п. 4.2 ЖК РФ).</p> | <p>Общее количество<br/>проголосовавших по вопросу: 162</p>  |
| 5 | <p>Рассмотрение и утверждение размера платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.06.2022 г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД 20 руб.60 коп. в период с 01.06.2022г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД 20 руб. 60 коп. в период с 01.06.2022 г.</p>   | <p><b>ЗА 5046,63 кв.м. – 87,425 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 233,6 кв.м. – 4,047 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 492,3 кв.м. – 8,528 %</b></p> <p>Общее количество<br/>проголосовавших по вопросу: 162</p>   |
| 6 | <p>Утверждение тарифа на текущий ремонт.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>утвердить тариф на текущий ремонт 3 руб.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>утвердить тариф на текущий ремонт 3 руб.</p>   | <p><b>ЗА 5255,83 кв.м. – 91,049 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 140,6 кв.м. – 2,436 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 376,1 кв.м. – 6,515 %</b></p> <p>Общее количество<br/>проголосовавших по вопросу: 162</p>   |
| 7 | <p>Расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>утвердить расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>утвердить расчет СОИ производить по фактическим показаниям общедомовых приборов учета</p>   | <p><b>ЗА 5084,596 кв.м. – 88,083 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 151,8 кв.м. – 2,63 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 536,133 кв.м. – 9,287 %</b></p> <p>Общее количество<br/>проголосовавших по вопросу: 162</p> |
| 8 | <p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений</p>   | <p><b>ЗА 5721,93 кв.м. – 99,123 %</b></p>  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> | <p>ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,6 кв.м. — 0,877 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p>  |
| 9 | <p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>определить местом хранения протокола общего собрания собственников ГЖИ НСО.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>определить местом хранения протокола общего собрания собственников ГЖИ НСО.</p>  | <p><b>ЗА 5603,93 кв.м. — 97,079 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,6 кв.м. — 2,921 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 162</p> |

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 4.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 11 листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 162 штук на 162 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Гусева Е.Ю.

«30» мая 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



Федорова Е.В.

«30» мая 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Гусева Е.Ю.

Федорова Е.В.

«30» мая 2022 года