

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17.

г. Новосибирск

14 марта 2019

Место проведения: город Новосибирск, ул. Маяковского, д. 17, кв. 85.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 марта 2019 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 01 марта 2019 г. по 20 часов 00 минут 11 марта 2019 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников 20.00 часов 11 марта 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: с 12 марта по 14 марта 2019 г. в помещении по адресу ул. Маяковского, дом № 17, квартира № 85.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Быховец Нины Анатольевны, собственника квартиры 85 (Собственность 54:35:082985:1522 от 24.03.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17, собственники владеют 9613,40 м кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9613,40 голосов (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 201 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 6941,84 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,21 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Определение места хранения протоколов ОСС в Управляющей компании.
3. Определение места для размещения уведомлений о проведении и о результатах собрания собственников на *информационных досках в каждом подъезде*.
4. Провести капитальный ремонт МКД № 17 по результатам рассмотрения Советом дома предложений Управляющей компании.
5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:
 - капитальный ремонт кровли;
 - капитальный ремонт фасада: - ремонт крылец;
- замена окон в подъездах.
6. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню:
Капитальный ремонт кровли - 2 000 000 рублей
Капитальный ремонт фасада: - крылец 700 000 рублей; замена окон в подъездах - 600 000 рублей
7. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:
Капитальный ремонт кровли:
 - начало работ – май 2019 г.
 - окончание работ – сентябрь 2019 г.**Капитальный ремонт фасада (крылец):**
 - начало работ – май 2019 г.
 - окончание работ – сентябрь 2019 г.**Капитальный ремонт фасада (замена окон в подъездах):**
 - начало работ – апрель 2019 г.
 - окончание работ – июнь 2019 г.
8. Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных

ВХ № 10 19 МАР 2019

работ – директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича.

От лица собственников работы принимает председатель совета МКД.

9. Работы выполнять за счет накопленных отчислений собственников из спец/счета фонда капитального ремонта.

10. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли, капитальному ремонту фасада: ремонт крылец, замена окон в подъездах – ООО УК «Ганыч».

1. По первому вопросу:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Быховец Нину Анатольевну кв. 85

Секретарем собрания – Гусеву Елену Юрьевну кв.66

Счетную комиссию в составе двух человек: Быховец Н.А., кв. 85; Гусеву Е.Ю., кв. 66.

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Быховец Нину Анатольевну кв. 85

Секретарем собрания – Гусеву Елену Юрьевну кв.66

Счетную комиссию в составе двух человек: Быховец Н.А., кв. 85; Гусеву Е.Ю., кв. 66.

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Определение места хранения протокола настоящего Общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

РЕШИЛИ:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

РЕШИЛИ:

Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6941,84		100%	0		0	0		0

4. По четвертому вопросу: Провести капитальный ремонт МКД № 17 по результатам рассмотрения Советом дома предложений Управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт МКД № 17 по результатам рассмотрения Советом дома предложений Управляющей компании.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт МКД № 17 по результатам рассмотрения Советом дома предложений Управляющей компании.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6882,44		99,14 %	59,40		0,86%	0		0

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт кровли;
- капитальный ремонт фасада: - ремонт крылец;
- замена окон в подъездах.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт кровли;
- капитальный ремонт фасада: - ремонт крылец;
- замена окон в подъездах.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт кровли;
- капитальный ремонт фасада: - ремонт крылец;
- замена окон в подъездах.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6858,54		98,8%	59,70		0,86%	23,60		0,34%

6. По шестому вопросу: Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню:

Капитальный ремонт кровли - 2 000 000 рублей

Капитальный ремонт фасада: - крылец 700 000 рублей; замена окон в подъездах - 600 000 рублей

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню:

Капитальный ремонт кровли - 2 000 000 рублей

Капитальный ремонт фасада: - крылец 700 000 рублей; замена окон в подъездах - 600 000 рублей

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню:

Капитальный ремонт кровли - 2 000 000 рублей

Капитальный ремонт фасада: - крылец 700 000 рублей; замена окон в подъездах - 600 000 рублей

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6825,22		98,32 %	93,02		1,34 %	23,60		0,34 %

7. По седьмому вопросу: Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Капитальный ремонт кровли:

- начало работ – май 2019 г.
- окончание работ – сентябрь 2019 г.

Капитальный ремонт фасада (крылец):

- начало работ – май 2019 г.
- окончание работ – сентябрь 2019 г.

Капитальный ремонт фасада (замена окон в подъездах):

- начало работ – апрель 2019 г.
- окончание работ – июнь 2019 г.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Капитальный ремонт кровли:

- начало работ – май 2019 г.
- окончание работ – сентябрь 2019 г.

Капитальный ремонт фасада (крылец):

- начало работ – май 2019 г.
- окончание работ – сентябрь 2019 г.

Капитальный ремонт фасада (замена окон в подъездах):

- начало работ – апрель 2019 г.
- окончание работ – июнь 2019 г.

РЕШИЛИ:

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Капитальный ремонт кровли:

- начало работ – май 2019 г.
- окончание работ – сентябрь 2019 г.

Капитальный ремонт фасада (крылец):

- начало работ – май 2019 г.
- окончание работ – сентябрь 2019 г.

Капитальный ремонт фасада (замена окон в подъездах):

- начало работ – апрель 2019 г.
- окончание работ – июнь 2019 г.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6858,54		98,8 %	59,70		0,86 %	23,60		0,34 %

8. По восьмому вопросу: Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича.

От лица собственников работы принимает председатель совета МКД.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича.

От лица собственников работы принимает председатель совета МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича.

От лица собственников работы принимает председатель совета МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6918,24		99,66 %	0		0	23,60		0,34 %

9. По девятому вопросу: Работы выполнять за счет накопленных отчислений собственников из спец/счета фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Работы выполнять за счет накопленных отчислений собственников из спец/счета фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Работы выполнять за счет накопленных отчислений собственников из спец/счета фонда капитального ремонта.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6818,24		99,66 %	0		0	23,60		0,34 %

10. По десятому вопросу: Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли, капитальному ремонту фасада:

ремонт крылец, замена окон в подъездах – ООО УК «Ганыч».

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли, капитальному ремонту фасада: ремонт крылец, замена окон в подъездах – **ООО УК «Ганыч».**

РЕШИЛИ: Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли, капитальному ремонту фасада: ремонт крылец, замена окон в подъездах – **ООО УК «Ганыч».**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6818,24		99,66 %	0		0	23,60		0,34 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Председатель собрания Быхов Быховец Н.А.

Секретарь собрания Ег Гусева Е.Ю.

Счетная комиссия: Быхов Быховец Н.А.

Ег Гусева Е.Ю.