

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17.

г. Новосибирск

14 марта 2019

Место проведения: город Новосибирск, ул. Маяковского, д. 17, кв. 85.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 марта 2019 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 01 марта 2019 г. по 20 часов 00 минут 11 марта 2019 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников 20.00 часов 11 марта 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: с 12 марта по 14 марта 2019 г. в помещении по адресу ул. Маяковского, дом № 17, квартира № 85.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Быховец Нины Анатольевны, собственника квартиры 85 (Собственность 54:35:082985:1522 от 24.03.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17, собственники владеют 9613,40 м кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9613,40 голосов (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 201 человек (список присутствующих прилагается), владеющие **6941,84 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,21 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Определение места хранения протоколов ОСС в Управляющей компании.
3. Определение места для размещения уведомлений о проведении и о результатах собрания собственников на *информационных досках в каждом подъезде*.
4. Выборы совета дома и председателя совета дома.

Выбрать председателем совета дома:

- Быховец Нину Анатольевну, собственника кв. 85

Выбрать членов совета дома:

- Цыбульская Людмила Степановна, собственник кв. 1
- Гусеву Елену Юрьевну, собственник кв. 66
- Зуева Валентина Ивановна, собственник кв. 84
- Крепких Юрия Александровича, собственник кв. 99
- Шоколова Дмитрия Алексеевича, собственника кв. 111
- Лагутко Людмилу Алексеевну, собственника кв. 146

5. Утвердить тариф на период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание

17 руб. 82 коп., ремонт общедомового имущества в размере 3 руб. 00 коп., Итого: 20 руб. 82 коп.

6. Заключение с 01.03.2019г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение – с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведения сточных вод – с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления – с АО «СИБЭКО».

BX № 8 / 18 МАР 2019

1. По первому вопросу:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Быховец Нину Анатольевну кв. 85

Секретарем собрания – Гусеву Елену Юрьевну кв.66

Счетную комиссию в составе двух человек: Быховец Н.А., кв. 85; Гусеву Е.Ю., кв. 66.

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Быховец Нину Анатольевну кв. 85

Секретарем собрания – Гусеву Елену Юрьевну кв.66

Счетную комиссию в составе двух человек: Быховец Н.А., кв. 85; Гусеву Е.Ю., кв. 66.

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Определение места хранения протокола настоящего Общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

РЕШИЛИ:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

РЕШИЛИ:

Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выборы совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем совета дома:

- Быховец Нину Анатольевну, собственника кв. 85

Выбрать членов совета дома:

- Цыбульская Людмила Степановна, собственник кв. 1

- Гусеву Елену Юрьевну, собственник кв. 66

- Зуева Валентина Ивановна, собственник кв. 84

- Крепких Юрия Александровича, собственник кв. 99

- Шоколова Дмитрия Алексеевича, собственника кв. 111

- Лагутко Людмилу Алексеевну, собственника кв. 146

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем совета дома:

- Быховец Нину Анатольевну, собственника кв. 85

Выбрать членов совета дома:

- Цыбульская Людмила Степановна, собственник кв. 1

- Гусеву Елену Юрьевну, собственник кв. 66

- Зуева Валентина Ивановна, собственник кв. 84

- Крепких Юрия Александровича, собственник кв. 99

- Шоколова Дмитрия Алексеевича, собственника кв. 111

- Лагутко Людмилу Алексеевну, собственника кв. 146

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф на период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г. в соответствии с условиями договора управления на текущее содержание

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Заключение с 01.03.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение – с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведения сточных вод – с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления – с АО «СИБЭКО».

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить с 01.03.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение – с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведения сточных вод – с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления – с АО «СИБЭКО».

РЕШИЛИ:

Заклучить с 01.03.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение – с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведения сточных вод – с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления – с АО «СИБЭКО».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6825,22	98,93 %	0	0	116,62	1,07 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 29 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 402 л., в 1 экз.

Председатель собрания Быхов Быховец Н.А.

Секретарь собрания Ег Гусева Е.Ю.

Счетная комиссия: Быхов Быховец Н.А.

Ег Гусева Е.Ю.