

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17.

г. Новосибирск

14 марта 2019

Место проведения: город Новосибирск, ул. Маяковского, д. 17, кв. 85.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 марта 2019 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 01 марта 2019 г. по 20 часов 00 минут 11 марта 2019 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников 20.00 часов 11 марта 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: с 12 марта по 14 марта 2019 г. в помещении по адресу ул. Маяковского, дом № 17, квартира № 85.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Быховец Нины Анатольевны, собственника квартиры 85 (Собственность 54:35:082985:1522 от 24.03.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17, собственники владеют 9613,40 м кв. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9613,40 голосов (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Новосибирск, улица Маяковского, дом № 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 201 человек (список присутствующих прилагается), владеющие **6941,84 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,21 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Определение места хранения протоколов ОСС в Управляющей компании.
3. Определение места для размещения уведомлений о проведении и о результатах собрания собственников на *информационных досках в каждом подъезде*.
4. Наделить председателя совета дома полномочиями по предоставлению документов об итогах голосования в Фонд Модернизации ЖКХ НСО.
5. Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по ул. Маяковского, д.17 с регионального оператора на управляющую компанию ООО УК «Ганыч».
6. Закрыть специальный счет № 40604810444050000315, открытый на имя Регионального Оператора в Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК. Накопленные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.
7. Поручить ООО УК «Ганыч» открыть специальный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Маяковского.
8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру в г. Новосибирске.
9. Обязать ООО УК «Ганыч» распечатывать и доставлять квитанции по начислению за капитальный ремонт собственникам помещений МКД № 17 по ул. Маяковского.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя собрания и секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Быховец Нину Анатольевну кв. 85

ВХ № 9 18 МАР 2019

Секретарем собрания – Гусеву Елену Юрьевну кв.66
Счетную комиссию в составе двух человек: Быховец Н.А., кв. 85; Гусеву Е.Ю., кв. 66.
Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Быховец Нину Анатольевну кв. 85

Секретарем собрания – Гусеву Елену Юрьевну кв.66

Счетную комиссию в составе двух человек: Быховец Н.А., кв. 85; Гусеву Е.Ю., кв. 66.

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Определение места хранения протокола настоящего Общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

РЕШИЛИ:

Установить, что протокол настоящего Общего собрания собственников с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Об определении места для размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

РЕШИЛИ:

Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение 10-ти дней Инициатор собрания должен вывесить на информационных подъездных досках Протокол подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6941,84	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Наделить председателя совета дома полномочиями по предоставлению документов об итогах голосования в Фонд Модернизации ЖКХ НСО.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета дома полномочиями по предоставлению документов об итогах голосования в Фонд Модернизации ЖКХ НСО.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета дома полномочиями по предоставлению документов об итогах голосования в Фонд Модернизации ЖКХ НСО.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6941,84		100 %	0		0	0		0

5. По пятому вопросу: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по ул. Маяковского, д.17 с регионального оператора на управляющую компанию ООО УК «Ганыч».

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по ул. Маяковского, д.17 с регионального оператора на управляющую компанию ООО УК «Ганыч».

РЕШИЛИ:

Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по ул. Маяковского, д.17 с регионального оператора на управляющую компанию ООО УК «Ганыч».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6799,53		97,95 %	142,31		2,05 %	0		0

6. По шестому вопросу: Закрыть специальный счет № 40604810444050000315, открытый на имя Регионального Оператора в Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК. Накопленные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрыть специальный счет № 40604810444050000315, открытый на имя Регионального Оператора в Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК. Накопленные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

РЕШИЛИ:

Закрыть специальный счет № 40604810444050000315, открытый на имя Регионального Оператора в Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК. Накопленные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6799,53		97,95 %	142,31		2,05 %	0		0

7. По седьмому вопросу: Поручить ООО УК «Ганыч» открыть специальный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Маяковского.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО УК «Ганыч» открыть специальный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Маяковского.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО УК «Ганыч» открыть специальный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Маяковского.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6799,53	97,95	%	142,31	2,05	%	0	0	

8. По восьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру в г. Новосибирске.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру в г. Новосибирске.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру в г. Новосибирске.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6869,64	98,96	%	72,20	1,04		0	0	

9. По девятому вопросу: Обязать ООО УК «Ганыч» распечатывать и доставлять квитанции по начислению за капитальный ремонт собственникам помещений МКД № 17 по ул. Маяковского.

СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну, собственника квартиры 66.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать ООО УК «Ганыч» распечатывать и доставлять квитанции по начислению за капитальный ремонт собственникам помещений МКД № 17 по ул. Маяковского.

РЕШИЛИ:

Обязать ООО УК «Ганыч» распечатывать и доставлять квитанции по начислению за капитальный ремонт собственникам помещений МКД № 17 по ул. Маяковского.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6869,64	98,96	%	72,20	1,04%		0	0	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Председатель собрания Быхов Быховец Н.А.

Секретарь собрания Ес Гусева Е.Ю.

Счетная комиссия: Быхов Быховец Н.А.

Ес Гусева Е.Ю.