

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1**

№ «10» от «10» апреля 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Логутева Надежда Дмитриевна (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1 кв. 76, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **7998,06** (семь тысяч девятьсот девяносто восемь целых шесть сотых) кв. м., **что составляет 81,2 (восемьдесят одна целая две десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 197 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9849,6 (девять тысяч восемьсот сорок девять целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 9849,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 245 (двести сорок пять) квартир, нежилых – 1 (один).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Кутафину Анну Александровну - кв.78
Секретарем собрания: Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76 Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (замена окон и дверей).
3. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада: замена окон в подъездах 1100000 рублей, установка металлических дверей 980000 рублей.
4. Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада (замена окон и дверей)
начало - май 2023 года
окончание - октябрь 2023 года.
5. Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
8. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - Логутеву Надежду Дмитриевну кв. 76 (8-923-148-59-29).
9. Утверждение подрядной организации для выполнения замены окон - ООО "Вектор - Пласт"; установка металлических дверей - ООО "Три ННН".

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **08:00 «23» марта 2023 года по 08:00 «10» апреля 2023 года** по адресу: Новосибирская обл., Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1.

ВХ № 18 14 АПР 2023

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Кутафину Анну Александровну - кв.78 Секретарем собрания: Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76 Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Кутафину Анну Александровну - кв.78 Секретарем собрания: Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76 Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Кутафину Анну Александровну - кв.78 секретарем собрания: Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76 Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 7888,46 кв.м. – 98,63 %</p> <p>ПРОТИВ 40,3 кв.м. – 0,504 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,3 кв.м. – 0,866 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 198</p>
2	<p>Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада (замена окон и дверей).</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада (замена окон и дверей).</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада (замена окон и дверей).</p>	<p>ЗА 7736,86 кв.м. – 96,73 %</p> <p>ПРОТИВ 150,05 кв.м. – 1,88 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,15 кв.м. – 1,39 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 198</p>
3	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада: замена окон в подъездах 1100000 рублей, установка металлических дверей 980000 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада: замена окон в подъездах 1100000 рублей, установка металлических дверей 980000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту фасада: замена окон в подъездах 1100000 рублей, установка металлических дверей 980000 рублей.</p>	<p>ЗА 7280,56 кв.м. – 91,03 %</p> <p>ПРОТИВ 229,35 кв.м. – 2,87 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 488,15 кв.м. – 6,10 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 198</p>
4	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада (замена</p>	<p>ЗА 7783,76 кв.м. – 97,32%</p>

	<p>окон и дверей) начало - май 2023 года окончание - октябрь 2023 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения капитального ремонта фасада (замена окон и дверей) начало - май 2023 года окончание - октябрь 2023 года.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить срок проведения капитального ремонта фасада (замена окон и дверей) начало - май 2023 года окончание - октябрь 2023 года.</p>	<p>ПРОТИВ 150,05 кв.м. – 1,88 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,25 кв.м. – 0,8 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 198</p>
5	<p>Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете.</p>	<p>ЗА 7862,96 кв.м. – 98,31%</p> <p>ПРОТИВ 87,2 кв.м. – 1,09%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,9 кв.м. – 0,60 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 198</p>
6	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».</p> <p>РЕШИЛИ: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».</p>	<p>ЗА 7736,66 кв.м. – 96,73%</p> <p>ПРОТИВ 72 кв.м. – 0,90 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,4 кв.м. – 2,37 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 198</p>
7	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 7933,81 кв.м. – 99,20 %</p> <p>ПРОТИВ 40,3 кв.м. – 0,50 %</p>

	<p>Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,95 кв.м. – 0,3 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 198</p>
8	<p>Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - Логутеву Надежду Дмитриевну кв. 76 (8-923-148-59-29).</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - Логутеву Надежду Дмитриевну кв. 76 (8-923-148-59-29).</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - Логутеву Надежду Дмитриевну кв. 76 (8-923-148-59-29).</p>	<p>ЗА 7803,527 кв.м. – 97,57%</p> <p>ПРОТИВ 102,5 кв.м. – 1,28 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,033 кв.м. – 1,15 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 198</p>
9	<p>Утверждение подрядной организации для выполнения замены окон - ООО "Вектор - Пласт"; установка металлических дверей - ООО "Три ННН".</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить подрядные организации для выполнения замены окон - ООО "Вектор - Пласт"; установка металлических дверей - ООО "Три ННН".</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить подрядную организацию для выполнения замены окон - ООО "Вектор - Пласт"; установка металлических дверей - ООО "Три ННН".</p>	<p>ЗА 7416,493 кв.м. – 92,73 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 1,58 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 455,467 кв.м. – 5,69 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 198</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 420 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Кутафина А.А.

«10» апреля 2023 года

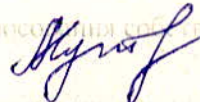
Секретарь общего собрания собственников



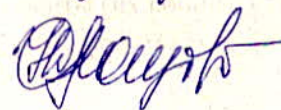
Логутева Н.Д.

«10» апреля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Кутафина А.А.



Логутева Н.Д.

«10» апреля 2023 года