

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1

№ «9» от «18» февраля 2022 года

ВХ № 4 18 ФЕВ 2022

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "ГАНЫЧ" ОГРН 1165476130467.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **7138,1** (семь тысяч сто тридцать восемь целых одна десятая) кв. м., **что составляет 72,47 (семьдесят две целых сорок семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 177 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9849,6 (девять тысяч восемьсот сорок девять целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 9849,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 157 (сто пятьдесят семь) квартир, нежилых – 1 (один).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Новикова Виктора Михайловича - кв.17
Секретарем собрания: Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76 Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2, количество 1 лифт; разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.
3. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2 в сумме 2 410 000 рублей; разработка проектной документации для замены лифтового оборудования в сумме 90 000 рублей.
4. Утверждение срока проведения капитального ремонта: замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2
начало - март 2022 года
окончание - декабрь 2022 года.
5. Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете, средства государственной поддержки.
6. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
8. Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - Логутеву Надежду Дмитриевну кв. 76 (8-923-148-59-29).
9. Утверждение подрядной организации для выполнения замены лифтового оборудования: - ООО "Сибирская Экспертная Компания" - изготовление проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации; - ООО "Сибирская Лифтовая Компания" - выполнение строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования; - ООО "Сибирская Экспертная Компания" - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочное голосование проводилось с 08:00 «03» февраля 2022 года по 18:00 «17» февраля 2022 года по адресу: Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Новикова Виктора Михайловича - кв.17</p> <p>Секретарем собрания: Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76</p> <p>Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>избрать председателем собрания - Новикова Виктора Михайловича - кв.17</p> <p>Секретарем собрания: Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76</p> <p>Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>избрать председателем собрания - Новикова Виктора Михайловича - кв.17</p> <p>секретарем собрания: Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76</p> <p>Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 6844,1 кв.м. – 95,881 %</p> <p>ПРОТИВ 81 кв.м. – 1,135 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213 кв.м. – 2,984 %</p>
2	<p>Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2, количество 1 лифт; разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить перечень работ по капитальному ремонту: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2, количество 1 лифт; разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить перечень работ по капитальному ремонту: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2, количество 1 лифт; разработка проектной документации для замены лифтового оборудования.</p>	<p>ЗА 6595,3 кв.м. – 66,96 %</p> <p>ПРОТИВ 355,9 кв.м. – 3,613 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 186,9 кв.м. – 1,898 %</p>
3	<p>Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2 в сумме 2 410 000 рублей; разработка проектной документации для замены лифтового оборудования в сумме 90 000 рублей.</p>	<p>ЗА 6645,6 кв.м. – 67,471 %</p> <p>ПРОТИВ 306,7 кв.м. – 3,114 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2 в сумме 2 410 000 рублей; разработка проектной документации для замены лифтового оборудования в сумме 90 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту: замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2 в сумме 2 410 000 рублей; разработка проектной документации для замены лифтового оборудования в сумме 90 000 рублей.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 185,8 кв.м. – 1,886 %</p>
4	<p>Утверждение срока проведения капитального ремонта: замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2 начало - март 2022 года окончание - декабрь 2022 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок проведения капитального ремонта: замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2 начало - март 2022 года окончание - декабрь 2022 года.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить срок проведения капитального ремонта: замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2 начало - март 2022 года окончание - декабрь 2022 года.</p>	<p>ЗА 6599,4 кв.м. – 67,002 %</p> <p>ПРОТИВ 282,8 кв.м. – 2,871 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 255,9 кв.м. – 2,598 %</p>
5	<p>Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете, средства государственной поддержки.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете, средства государственной поддержки.</p> <p>РЕШИЛИ: определить источником финансирования услуг и работ по</p>	<p>ЗА 6806,1 кв.м. – 69,1 %</p> <p>ПРОТИВ 214,4 кв.м. – 2,177 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,6 кв.м. – 1,194 %</p>

	капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете, средства государственной поддержки.	
6	<p>Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».</p> <p>РЕШИЛИ: определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».</p>	<p>ЗА 6666,3 кв.м. – 67,681 %</p> <p>ПРОТИВ 131,9 кв.м. – 1,339 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 339,9 кв.м. – 3,451 %</p>
7	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>ЗА 6981,4 кв.м. – 70,88 %</p> <p>ПРОТИВ 96,3 кв.м. – 0,978 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,4 кв.м. – 0,613 %</p>
8	<p>Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - Логутеву Надежду Дмитриевну кв. 76 (8-923-148-59-29).</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - Логутеву Надежду Дмитриевну кв. 76 (8-923-148-59-29).</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить лицо, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - Логутеву Надежду Дмитриевну кв. 76 (8-923-148-59-29).</p>	<p>ЗА 6759,5 кв.м. – 68,627 %</p> <p>ПРОТИВ 96,3 кв.м. – 0,978 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 282,3 кв.м. – 2,866 %</p>
9	Утверждение подрядной организации для выполнения замены лифтового оборудования: - ООО "Сибирская Экспертная Компания" -	ЗА 6633,3 кв.м. – 67,346 %

<p>изготовление проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации; - ООО "Сибирская Лифтовая Компания" - выполнение строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования; - ООО "Сибирская Экспертная Компания" - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту.</p> <p>СЛУШАЛИ: ООО УК "Ганыч"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить подрядные организации для выполнения замены лифтового оборудования: - ООО "Сибирская Экспертная Компания" - изготовление проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации; - ООО "Сибирская Лифтовая Компания" - выполнение строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования; - ООО "Сибирская Экспертная Компания" - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить подрядную организацию для выполнения замены лифтового оборудования: - ООО "Сибирская Экспертная Компания" - изготовление проектно-сметной документации с получением положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации; - ООО "Сибирская Лифтовая Компания" - выполнение строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования; - ООО "Сибирская Экспертная Компания" - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту.</p>	<p>ПРОТИВ 248,2 кв.м. – 2,52 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 256,6 кв.м. – 2,605 %</p>
---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 355 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Новиков В.М.
«18» февраля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



Логутева Н.Д.
«18» февраля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Новиков В.М.

Логутева Н.Д.
«18» февраля 2022 года