

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1

BX № 32 20 АВГ 2021

№ «8» от «16» августа 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Логутева Надежда Дмитриевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1 кв. 76, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **5432,4** (пять тысяч четыреста тридцать две целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 55,16 (пятьдесят пять целых шестнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 104 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9847,7 (девять тысяч восемьсот сорок семь целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 9847,7 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 157 (сто пятьдесят семь) квартир, нежилых – 1 (один).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания Логутеву Надежду Дмитриевну кв.76
2. Избрание секретарем собрания Опарину Нину Ивановну кв.136.
3. Выбор счетной комиссии по результатам собрания в составе:
Бусловский Данил Леонидович - кв. 77;
Петухова Людмила Леонидовна - кв.79;
Зенкова Тамара Анатольевна - кв. 157. Наделение их правом подсчета голосов. Наделение их правом подписания Протокола.
4. Утверждение единственного подрядчика(стороной, с которой заключается индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО "Новотелеком" на многоквартирном жилом доме по адресу: город Новосибирск, ул. Шмидта,1. Произвести модернизацию Домофонной системы, с целью подключения дома к облачному сервису "Умный домофон" и произвести выдачу ключей - 1 ключ бесплатно на квартиру, последующие по 150 рублей/шт. и абонентская плата 80 рублей в месяц.
5. Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО "Новотелеком", не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка "выхода" из подъезда) и согласовать ООО "Новотелеком" безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
6. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания. Оригиналы в ГЖИ, а копию в ООО "Новотелеком".

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **10:00 «29» июля 2021 года по 18:00 «15» августа 2021 года** по адресу: Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания Логутеву Надежду Дмитриевну кв.76</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Логутеву Надежду Дмитриевну кв.76</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Логутеву Надежду Дмитриевну кв.76</p>	<p>ЗА 5397,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Избрание секретарем собрания Опарину Нину Ивановну кв.136.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Опарину Нину Ивановну кв.136.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Опарину Нину Ивановну кв.136.</p>	<p>ЗА 5397,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии по результатам собрания в составе: Бусловский Данил Леонидович - кв. 77; Петухова Людмила Леонидовна - кв.79; Зенкова Тамара Анатольевна - кв. 157. Наделение их правом подсчета голосов. Наделение их правом подписания Протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию по результатам собрания в составе: Бусловский Данил Леонидович - кв. 77; Петухова Людмила Леонидовна - кв.79; Зенкова Тамара Анатольевна - кв. 157. Наделение их правом подсчета голосов. Наделение их правом подписания Протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Бусловский Данил Леонидович - кв. 77; Петухова Людмила Леонидовна - кв.79; Зенкова Тамара Анатольевна - кв. 157. Наделение их правом подсчета голосов. Наделение их правом подписания Протокола.</p>	<p>ЗА 5397,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Утверждение единственного подрячика(стороной, с которой заключается индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО "Новотелеком"на многоквартирном жилом доме по адресу: город Новосибирск, ул. Шмидта,1. Произвести модернизацию Домофонной системы, с</p>	<p>ЗА 3140,767 кв.м. – 58,193 %</p> <p>ПРОТИВ 856,433 кв.м. – 15,868 %</p>

	<p>целью подключения дома к облачному сервису "Умный домофон" и произвести выдачу ключей - 1 ключ бесплатно на квартиру, последующие по 150 рублей/шт. и абонентская плата 80 рублей в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единственного подрядчика(стороной, с которой заключается индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО "Новотелеком"на многоквартирном жилом доме по адресу: город Новосибирск, ул. Шмидта,1. Произвести модернизацию Домофонной системы, с целью подключения дома к облачному сервису "Умный домофон" и произвести выдачу ключей - 1 ключ бесплатно на квартиру, последующие по 150 рублей/шт. и абонентская плата 80 рублей в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить единственного подрядчика(стороной, с которой заключается индивидуальные договоры на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО "Новотелеком"на многоквартирном жилом доме по адресу: город Новосибирск, ул. Шмидта,1. Произвести модернизацию Домофонной системы, с целью подключения дома к облачному сервису "Умный домофон" и произвести выдачу ключей - 1 ключ бесплатно на квартиру, последующие по 150 рублей/шт. и абонентская плата 80 рублей в месяц.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1400 кв.м. – 25,939 %</p>
5	<p>Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО "Новотелеком", не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка "выхода" из подъезда) и согласовать ООО "Новотелеком" безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО "Новотелеком", не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка "выхода" из подъезда) и согласовать ООО "Новотелеком" безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.</p>	<p>ЗА 2981,667 кв.м. – 55,245 %</p> <p>ПРОТИВ 856,433 кв.м. – 15,868 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1559,1 кв.м. – 28,887 %</p>

	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО "Новотелеком", не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка "выхода" из подъезда) и согласовать ООО "Новотелеком" безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.</p>	
6	<p>Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания. Оригиналы в ГЖИ, а копию в ООО "Новотелеком".</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания. Оригиналы в ГЖИ, а копию в ООО "Новотелеком".</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>принять решения об определении места хранения протокола общего собрания. Оригиналы в ГЖИ, а копию в ООО "Новотелеком".</p>	<p>ЗА 3847,667 кв.м. – 71,29 %</p> <p>ПРОТИВ 168,733 кв.м. – 3,126 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1380,8 кв.м. – 25,584 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 100 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Логутева Н.Д.

«16» августа 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Опарина Н.И.

«16» августа 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Бусловский Д.Л.



Петухова Л.Л.

Зенкова Т.А.

«16» августа 2021 года