

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего очно- заочного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 1 по ул. Шмидта

1 августа 2018 год

г. Новосибирск

Регистрационный номер протокола - № 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Шмидта, д.1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания 12 июля 2018 года в 19-00

Период проведения заочного собрания:

Дата начала голосования – 20-00 часов 12 июля 2018 года

Дата окончания голосования – 20-00 часов 31 июля 2018 года

Место проведения общего собрания:

Очная часть на территории МКД Шмидта 1, В соответствии с протоколом № 2 от 12 июля 2018 года и отсутствием кворума, собрание переходит в заочную часть

Заочная часть

- *голосование проводилось поквартирным обходом и выдачей бюллетеней голосования, каждому собственнику помещений многоквартирного дома, решения собственников собирались инициаторами собрания при поквартирном обходе.*

Инициаторы общего собрания:

- Бихман Олег Григорьевич собственник кв. № 46

Председательствующий на общем собрании: Бихман Олег Григорьевич кв. 46

Секретарь общего собрания: Савина Людмила Петровна собственник кв. 23

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бихман Олег Григорьевич кв. 46

- Савина Людмила Петровна кв. 23

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве **247** собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1,2,3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 2-х собственников (представителей собственников)-Администрация Первомайского района по доверенности.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9839,8** голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем

собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **8770,73** м. кв. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **89,14** голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **9839,8** квадратных метров, в том числе **353,3** квадратных метров нежилых помещений и **9486,5** квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Предложено для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов, избрать

-Председателем собрания: Бихман Олега Григорьевича- кв. 46

- Секретарем собрания: Савину Людмилу Петровну- кв. 23

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **87,37** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» **0,86** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,9** голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 2. Определение места хранения протоколов ОСС

Предложено: установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **88,34** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,31 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,48 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 3. Определение места размещения уведомлений о проведении и результатах голосования

Предложено: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициаторы собрания должны вывесить на информационных подъездных досках копию Протокола подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 88,49 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,16 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,48 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 4. Провести капитальный ремонт МКД

Предложено: провести капитальный ремонт многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта по рассмотрению советом дома предложений Управляющей компании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 86,21 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,6 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,32 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт кровли;

- капитальный ремонт подвала с ремонтом отмостки, прямков и спусков в подвал (далее «Ремонт подвала»)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 86,42 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,60 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,11 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 6. Об утверждении предельной стоимости работ

Предложено: утвердить предельную стоимость работ по предложенному перечню:

- Капитальный ремонт кровли- 1 900 000 рублей
- Капитальный ремонт подвала- 1 900 000 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 79,96 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 2,57 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,77 голосов от общей площади собственников МКД

Один бюллетень собственника 0,83 голоса признан недействительным по пункту № 6, так как отмечены два варианта для голосования

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 7. Установить сроки проведения работ:

Предложено: установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Ремонт подвала:

- начало работ – август 2018 г.
- окончание – сентябрь 2018 г.

Ремонт кровли в два этапа

- 1 этап ремонт кровли второго, третьего подъезда

начало работ август 2018 года

Окончание работ сентябрь 2018 года

- 2 этап ремонт кровли первого подъезда

Начало работ июнь 2019 года

Окончание работ сентябрь 2019 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **85,39** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» **1,60** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **2,14** голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 8. Об утверждении лиц ответственных за принятие выполненных работ.

Предложено: утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ – Миков Юрий Ганнович

от лица собственников работы принимает председатель совета многоквартирного дома Бихман Олег Григорьевич.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **86,03** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» **2,41** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,69** голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 9. Об определении средств для проведения капремонта

Предложено; провести работы за счет средств накопленных отчислений собственников из спецсчета фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **85,61** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» **2,41** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **1,11** голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 10. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту

Предложено; определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли, подвала ул. Шмидта, д.1 – ООО УК «ГАНЫЧ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 86,55 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,60 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,98 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 11. Об установке дверей на незадымляемых лестницах

Предложено; провести ремонт и установку дверей на незадымляемых лестницах третьего подъезда за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 84,28 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 2,20 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,65 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

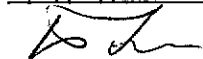
По всем вопросам, вынесенным на голосование, приняты положительные решения

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Лист регистрации участников заочного голосования собственников-физические лица подъезд № 1 на 8-ми листах
- Приложение №2 Лист регистрации участников заочного голосования собственников-физические лица подъезд № 2 на 6-ти листах
- Приложение №3 Лист регистрации участников заочного голосования собственников-физические лица подъезд № 3 на 9-ти листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3-х листах
- Бюллетени собственников, принявших участие в заочном голосовании в количестве 247 штук из них 245- бюллетени физических лиц, 2- бюллетени юридических лиц (Администрация Первомайского района).
- Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания не прилагается, так как решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на первых этажах каждого подъезда на информационных досках данного дома, в месте доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Подписи:

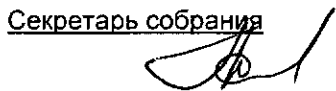
Председатель собрания



Бихман Олег Григорьевич

01 августа 2018 года

Секретарь собрания



Савина Людмила Петровна

01 августа 2018 года