

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего заочного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 1 по ул. Шмидта

28 апреля 2018 года

г. Новосибирск

Регистрационный номер протокола - № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.
Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 19-00 часов 13 апреля 2018 года
Дата окончания голосования – 20-00 часов 27 апреля 2018 года

Место проведения общего собрания:

- голосование проводилось поквартирным обходом и выдачей бюллетеней голосования, каждому собственнику помещений многоквартирного дома, решения собственников собирались инициаторами собрания при поквартирном обходе.

Инициаторы общего собрания:

- Бихман Олег Григорьевич собственник кв. № 46
- Коновалов Андрей Александрович собственник кв. № 60
- Алиференко Андрей Валерьевич собственник кв. № 137

Председательствующий на общем собрании: Бихман Олег Григорьевич кв. 46

Секретарь общего собрания: Савина Людмила Петровна собственник кв. 23

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бихман Олег Григорьевич кв. 46
- Савина Людмила Петровна кв. 23

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 244 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1,2,3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 2-х собственников (представителей собственников)-Администрация Первомайского района по доверенности.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: - отсутствуют

Приглашенные юридические лица: - отсутствуют

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10039,5

голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **8673,3** м. кв. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **86,39** голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **10039,5** квадратных метров, в том числе **353,3** квадратных метров нежилых помещений и **9686,2** квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

Предложено для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов, избрать

-Председателем собрания: Бихман Олега Григорьевича- кв. 46

- Секретарем собрания: Савину Людмилу Петровну- кв. 23

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **85,94** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» **0,00** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,45** голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 2. Определение места хранения протоколов ОСС

Предложено: установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами, а также протоколы последующих внеочередных и очередных собраний будут храниться в Управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» **85,60** голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,79 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 3. Определение места размещения уведомлений о проведении и результатах голосования

Предложено: установить, что Информационное сообщение о проведении общего собрания подготавливается Инициатором этого собрания и вывешивается на информационных досках в каждом подъезде.

После окончания собрания и подведения итогов голосования по поставленным вопросам, в течение **10-ти дней** Инициаторы собрания должны вывесить на информационных подъездных досках копию Протокола подсчета итогов голосования с принятыми решениями по вопросам собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 86,39 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 4. Полномочия по предоставлению документов в Фонд модернизации ЖКХ НСО

Предложено: наделить председателя совета дома Бихман Олега Григорьевича собственника квартиры № 46 полномочиями по предоставлению документов об итогах данного голосования в Фонд модернизации ЖКХ НСО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 85,14 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,25 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 5. Изменить владельца спец. счета

Предложено: изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1 с регионального оператора на управляющую компанию ООО УК «ЮГАН»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 85,99 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,24 голосов от общей площади собственников МКД

Один бюллетень собственника 0,16 голоса признан недействительным по пункту № 5, так как отмечены два варианта для голосования

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 6. О закрытии спец. счета на имя регионального оператора

Предложено: закрыть специальный счет № 40604810544050001887, открытый на имя регионального оператора в Сибирском банке ПАО Сбербанк России 30 июня 2014 года. Накопленные денежные средства перечислить на вновь открываемый специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 86,39 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 7. Поручить управляющей организации открыть спец. счет

Предложено: Поручить ООО УК «ЮГАН» открыть специальный счет в Сибирском Банке ПАО Сбербанк России для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Шмидта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 86,15 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,24 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 8. Об утверждении размера ежемесячного взноса.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта, равный минимальному размеру в городе Новосибирске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 86,39 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 9. О распечатке и доставке квитанций по капитальному ремонту.

Предложено: обязать ООО УК «ЮГАН» заниматься распечаткой и доставкой квитанций по капитальному ремонту

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 86,39 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов от общей площади собственников МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ

По всем вопросам, вынесенным на голосование, приняты положительные решения

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр участвующих в общем собрании- физические лица подъезд № 1 на 8-ми листах
- Приложение №2 Реестр участвующих в общем собрании- физические лица подъезд № 2 на 5-ти листах
- Приложение №3 Реестр участвующих в общем собрании- физические лица подъезд № 3 на 8-ми листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3-х листах
- Бюллетени собственников принявших участие в заочном голосовании в количестве 246 штук из них 244- бюллетени физических лиц, 2- бюллетени юридических лиц (Администрация Первомайского района).
- Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания не прилагается, так как решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на первых этажах каждого подъезда на информационных досках данного дома, в месте доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Подписи:

Председатель собрания



Бихман Олег Григорьевич

28 апреля 2018 года

Секретарь собрания



Савина Людмила Петровна

28 апреля 2018 года