

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 5
Форма проведения общего собрания : **Очно-заочное голосование**

г.Новосибирск

03 марта 2023 г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Одоевского 5

Дата размещения сообщения о проведении собрания 19 января 2023 г.

Очная часть состоялась 29 января 2023 года в 17 ч.00 мин. во дворе около 1-го и 2-го подъездов по адресу г.Новосибирск, ул.Одоевского 5

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Цель: избрание совета дома, утверждение тарифа на текущее содержание жилья, установка видеонаблюдения, замена подъездных дверей.

Заочная часть собрания состоялась

Дата начала заочного голосования 1 февраля 2023 г.

Дата окончания заочного голосования 1 марта 2023 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: г.Новосибирск, ул.Одоевского 5 кв. 42,116

Роздано (вручено) решений собственника 134 на площадь 3760,2м2, что составляет 83 %

Признано недействительными 2 бланка на площадь 42,4м2, что составляет 1,1 %

Собрано 122 бланка решений собственников на площадь 3379,1 м2 Что составляет 74,5 % .

Кворум имеется, собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания *Иванова Елена Валерьевна* кв.33 ,общая площадь квартиры 48,2 кв.м., документ, подтверждающий право собственности № 54:35:084650:2189-54/167/222-2 от 02.02.19.05.2022г.

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 4532,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых муниципальных помещений: 883,2 кв.м.

Место для ознакомления с документами: ул.Одоевского 5 кв.42

Повестка дня:

1)Выбрать Председателем общего собрания Иванову Елену Валерьевну кв.33, секретарем собрания Бойченко Яну Андреевну кв.116 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.
2)Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского 5: 1. Иванову Елену Валерьевну кв.33 2. Сидоренкову Надежду Григорьевну кв.8 3. Ротман Любовь Михайловну кв.42 4. Бойченко Яну Андреевну кв.116
3)Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Иванову Елену Валерьевну кв.33
4)Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома старшим по подъезду № 1 Ротман Любовь Михайловну кв.42
5)Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома старшим по подъезду № 2 Бойченко Яну Андреевну кв.116
6)Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 5 лет.
7)Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8)Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статье «доходы дома».
9)Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статье «текущий ремонт», а именно определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.
10)Наделить совет дома правом заключать договор от имени собственников с управляющей компанией.
11)Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.
12)Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями присутствовать при снятии показаний с обще-домовых приборов учета по электроэнергии, горячей и холодной воде, отоплению.

- 13) Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения объявлений на информационных стендах подъездов, а так же через мессенджеры.
- 14) Производить начисления на оплату СОИ по фактическим показаниям приборов учета.
- 15) Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская 198, УК Ганыч.
- 16) Поручить УК Ганыч заключить договор с компанией ООО Новотелеком на установку видеонаблюдения, согласно представленного компанией ООО Новотелеком проекта и сметной документации на общую сумму 112 987,69 руб
- 17) Произвести оплату ООО Новотелеком за установку видеонаблюдения из статьи расходов «дополнительные доходы» дома.
- 18) Поручить УК Ганыч заключить договор с компанией ООО Новотелеком на обслуживание видеокамер на сумму 5 900 руб ежемесячно без отнесения ее к составу общего имущества и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
- 19) Поручить ООО Новотелеком обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения, с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы.
- 20) Согласовать безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы видеонаблюдения, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
- 21) Установить ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 50 руб. с каждой квартиры.
- 22) Поручить УК Ганыч заключить договор с компанией ООО ЦНК-Сибирь на установку двух подъездных дверей, согласно представленной сметы на общую сумму 86 792,33 руб.
- 23) Произвести оплату с компании ООО ЦНК-Сибирь за установку дверей из статьи расходов «дополнительные доходы».
- 24) Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию общего имущества на 2023-2025 гг. Приложение 1 к настоящему бланку.

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
Раздел 1. Содержание общего имущества дома			
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы по содержанию инженерных сетей в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания инженерно-технического общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170, исключая работы по текущему ремонту, на основании договора управления в пределах сумм, утвержденных настоящим перечнем	265 967,10	4,89
В том числе замена ламп накаливания и выключателей в местах общего пользования	ППР 1 раз в год, замена ламп в лифтовых холлах и на первых этажах - по заявкам, в межквартирных коридорах - по заявкам в рамках сумм, заложенных на данный вид работ	46 775,40	0,86
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания инженерно-технического общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170, исключая работы по текущему ремонту, на основании договора управления в пределах сумм, утвержденных настоящим перечнем	98 989,80	1,82
Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	107 692,20	1,98
Санитарное содержание лестничных клеток		434 032,20	7,98

мытьё лестничных площадок, маршей и коридоров	Все этажи, лестничные площадки и марши - 4 раза в месяц (1 раз в неделю)	248 018,40	4,56
влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта, подоконников, почтовых ящиков	1 раз в месяц	2 175,60	0,04
мытьё полов кабин лифтов	2 раза в неделю	1 631,70	0,03
подметание лестничных площадок, маршей и коридоров	Этажи - 4 раз в месяц (1 раз в неделю) Лестничные площадки и марши - 8 раз в месяц (2 раза в неделю)	172 960,20	3,18
мытьё стен, дверей, оконных ограждений, перил, плафонов, люстр, почтовых ящиков, шкафов для электрощит-ков и слаботоч-ных устройств, люстр, обметание пыли с потолков	1 раз в год	5 982,90	0,11
влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	543,90	0,01
мытьё окон в местах общего пользования изнутри	1 раз в год	2 719,50	0,05
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		200 155,20	3,68
<i>холодный период</i>		<i>100 077,60</i>	<i>1,84</i>
подметание территории, сдвигание снега	5 раз в неделю	52 214,40	0,96
сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	8 158,50	0,15
посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	3 263,40	0,06
очистка от наледи и льда крышек люков, отмостки	2 раз в сезон	4 895,10	0,09
очистка участков территории от снега и наледи	6 раз за сезон	13 053,60	0,24
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10 334,10	0,19
сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	8 158,50	0,15
<i>теплый период</i>		<i>100 077,60</i>	<i>1,84</i>
подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 2 класса – 5 раз в неделю	46 775,40	0,86
частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	19 580,40	0,36
уборка газонов	2 раза в неделю	8 158,50	0,15
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	5 439,00	0,10
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10 334,10	0,19
кошение газонов	4 раза за сезон	7 070,70	0,13
песок		1 631,70	0,03
уборка приямков	1 раз в сезон	1 087,80	0,02
Автоуслуги по вывозу снега (предварительный сбор) и механизированная уборка дворовой территории	с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы)	15 229,20	0,28
Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раз в год	4 895,10	0,09
Обслуживание лифтов	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	110 411,70	2,03
Техническое обслуживание ИТП (автоматизир.)	ежемесячно	108 236,10	1,99

Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	8 158,50	0,15
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		1 400 542,40	25,75
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ 20 %	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	280 108,50	5,15
Текущее содержание и управленческие расходы		1 680 651,00	30,90
Раздел 2. Дополнительные услуги и работы			
Сбор денежных средств для формирования резерва на текущий ремонт		199 611,3	

На основании решений собственников во время заочного голосования, в соответствии с утвержденной повесткой приняты следующие решения:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1) Выбрать Председателем общего собрания Иванову Елену Валерьевну кв.33, секретарем собрания Бойченко Яну Андреевну кв.116 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.	3293,1 м2 98,7% принято	32,8 м2 1%	10,7 м2 0,3%
2) Избрать членами Совета многоквартирного дома по ул. Одоевского 5: 1. Иванову Елену Валерьевну кв.33 2. Сидоренкову Надежду Григорьевну кв.8 3. Ротман Любовь Михайловну кв.42 4. Бойченко Яну Андреевну кв.116	3259,8 м2 97,7% принято	32,8 м2 1%	44 м2 1,3%
3) Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателем Иванову Елену Валерьевну кв.33	3293,1 м2 98,7% принято	32,8 м2 1%	10,7 м2 0,3%
4) Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома старшим по подъезду № 1 Ротман Любовь Михайловну кв.42	3227,6 м2 96,7% принято	32,8 м2 1%	76,2 м2 2,3%
5) Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома старшим по подъезду № 2 Бойченко Яну Андреевну кв.116	3227,6 м2 96,7% принято	32,8 м2 1%	76,2 м2 2,3%
6) Утвердить срок полномочий Председателя и членов Совета многоквартирного дома на 5 лет.	3188 м2 95,5% принято	61,5 м2 1,8%	87,1 м2 2,6%
7) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем содержании общего имущества в многоквартирном доме.	3208 м2 96,1% принято	69,1 м2 2,1%	59,5 м2 1,8%
8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статье «доходы дома».	3070,3 м2 92% принято	144,1 м2 4,3%	122,2 м2 3,7%

9)Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями распоряжаться денежными средствами, собранными по статье «текущий ремонт», а именно определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) и совершение иных действий, связанных с текущим ремонтом и содержанием многоквартирного дома.					3136,7 м2 94% принято	144,1 м2 4,3%	55,8 м2 1,7%
10)Наделить совет дома правом заключать договор от имени собственников с управляющей компанией.					3030,4 м2 90,8% принято	143,2 м2 4,3%	163 м2 4,9%
11)Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, смет, документов, подтверждающих объёмы и качество выполненных работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома.					3293,1 м2 98,7% принято	32,8 м2 1%	42,9 м2 1,3%
12)Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями присутствовать при снятии показаний с обще-домовых приборов учета по электроэнергии, горячей и холодной воде, отоплению.					3256,8 м2 97,6% принято	69,1 м2 2,1%	10,7 м2 0,3%
13)Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников средствами размещения объявлений на информационных стендах подъездов, а так же через мессенджеры.					3293,1 м2 98,7% принято	32,8 м2 1%	10,7 м2 0,3%
14)Производить начисления на оплату СОИ по фактическим показаниям приборов учета.					3210,1 м2 96,2% принято	69,1 м2 2,1%	57,4 м2 1,7%
15)Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них по адресу: г. Новосибирск , ул. Первомайская 198, УК Ганыч.					3244,9 м2 97,2% принято	47,7 м2 1,5%	44 м2 1,3%
16) Поручить УК Ганыч заключить договор с компанией ООО Новотелеком на установку видеонаблюдения, согласно представленного компанией ООО Новотелеком проекта и сметной документации на общую сумму 1 12 987,69 руб					2708,6 м2 81,2% принято	382,5 м2 11,5%	245,3 м2 7,3%
17) Произвести оплату ООО Новотелеком за установку видеонаблюдения из статьи расходов «дополнительные доходы» дома.					2675 м2 80,2% принято	382,5 м2 11,5%	278,9 м2 8,3%
18) Поручить УК Ганыч заключить договор с компанией ООО Новотелеком на обслуживание видеокамер на сумму 5 900 руб ежемесячно без отнесения ее к составу общего имущества и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.					2638,6 м2 79,1% принято	368,1 м2 11%	329,7 м2 9,9%
19) Поручить ООО Новотелеком обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения, с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы.					2621,6 м2 78,6% принято	368,1 м2 11%	346,7 м2 10,4%
20) Согласовать безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования системы видеонаблюдения, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.					2605,3 м2 78,1% принято	331,2 м2 9,9%	399,9 м2 12%
21) Установить ежемесячную оплату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 50 руб. с каждой квартиры.					2609,9 м2 78,2% принято	379,2 м2 11,4%	347,3 м2 10,4%
22) Поручить УК Ганыч заключить договор с компанией ООО ЦНК-Сибирь на установку двух подъездных дверей, согласно представленной сметы на общую сумму 86 792,33 руб.					2602,8 м2 78% принято	423,5 м2 12,7%	310,1 м2 9,3%
23) Произвести оплату с компании ООО ЦНК-Сибирь за установку дверей из статьи расходов «дополнительные доходы».					2602,8 м2 78% принято	437,9 м2 13,1%	295,7 м2 8,9%
24) Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию общего имущества на 2023-2025гг. Приложение 1 к настоящему бланку.					2742,9 м2 82,2% принято	259,5 м2 7,8%	334 м2 10%
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещения в месяц, руб.				

Раздел 1. Содержание общего имущества дома				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Работы по содержанию инженерных сетей в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания инженерно-технического общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170, исключая работы по текущему ремонту, на основании договора управления в пределах сумм, утвержденных настоящим перечнем	265 967,10	4,89	2956,6 м2 88,6% принято	196,9 м2 5,9%	183 м2 5,5%
В том числе: замена ламп накаливания и выключателей в местах общего пользования	ППР 1 раз в год, замена ламп в лифтовых холлах и на первых этажах - по заявкам, в межквартирных коридорах - по заявкам в рамках сумм, заложенных на данный вид работ	46 775,40	0,86	2982,2 м2 89,4% принято	201,3 м2 6%	153 м2 4,6%
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания инженерно-технического общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170, исключая работы по текущему ремонту, на основании договора управления в пределах сумм, утвержденных настоящим перечнем	98 989,80	1,82	2887 м2 86,5% принято	215,9 м2 6,5%	233,6 м2 7%
Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	107 692,20	1,98	3058,6 м2 91,7% принято	174,5 м2 5,2%	103,4 м2 3,1%
Санитарное содержание лестничных клеток		434 032,20	7,98	2900,8 м2 86,9% принято	240 м2 7,2%	195,7 м2 5,9%
мытьё лестничных площадок, маршей и коридоров	Все этажи, лестничные площадки и марши - 4 раза в месяц (1 раз в неделю)	248 018,40	4,56	3099,3 м2 92,9% принято	178,5 м2 5,3%	58,7 м2 1,8%
влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта, подоконников, почтовых ящиков	1 раз в месяц	2 175,60	0,04	3027,2 м2 90,7% принято	145,8 м2 4,4%	163,5 м2 4,9%
мытьё полов кабин лифтов	2 раза в неделю	1 631,70	0,03	3132 м2 93,9% принято	145,8 м2 4,4%	58,7 м2 1,8%

подметание лестничных площадок, маршей и коридоров	Этажи - 4 раз в месяц (1 раза в неделю) Лестничные площадки и марши - 8 раз в месяц (2 раза в неделю)	172 960,20	3,18	3018,2 м2 90,5% принято	135,4 м2 4,1%	182,9 м2 5,4%
мытьё стен, дверей, оконных ограждений, перил, плафонов, люстр, почтовых ящиков, шкафов для электропит- ков и слаботоч- ных устройств, люстр, обметание 3042,8 пыли с потолков	1 раз в год	5 982,90	0,11	3009,7 м2 90,2% принято	145,8 м2 4,4%	181 м2 5,4%
влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	543,90	0,01	3042,8 м2 91,2% принято	145,8 м2 4,4%	147,9 м2 4,4%
мытьё окон в местах общего пользования изнутри	1 раз в год	2 719,50	0,05	3132 м2 93,8% принято	145,8 м2 4,4%	58,7 м2 1,8%
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		200 155,20	3,68	306,2 м2 91,9% принято	135,4 м2 4,1%	134,9 м2 4%
холодный период		100 077,60	1,84	3051,8 м2 91,5% принято	178,5 м2 5,3%	106,2 м2 3,2%
подметание территории, сдвигание снега	5 раз в неделю	52 214,40	0,96	3128 м2 93,7% принято	135,4 м2 4,1%	73,1 м2 2,2%
сдвигание свежевыпавше- го снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	8 158,50	0,15	3210 м2 96,2% принято	101,4 м2 3%	25,1 м2 0,8%
посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	3 263,40	0,06	3210 м2 96,2% принято	101,4 м2 3%	25,1 м2 0,8%
очистка от наледи и льда крышек люков, отмостки	2 раз в сезон	4 895,10	0,09	3146,1 м2 94,3% принято	132,2 м2 4%	58,2 м2 1,7%
очистка участков территории от снега и наледи	6 раз за сезон	13 053,60	0,24	3133,9 м2 93,9% принято	97,4 м2 2,9%	105,2 м2 3,2%
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10 334,10	0,19	3181,3 м2 95,4% принято	144,5 м2 4,3%	10,7 м2 0,3%
сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	8 158,50	0,15	3176,9 м2 95,2% принято	68,7 м2 2,1%	90,9 м2 2,7%
теплый период		100 077,60	1,84	3041,1 м2 91,1% принято	115,8 м2 3,5%	179,6 м2 5,4%

подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 2 класса – 5 раз в неделю	46 775,40	0,86	3041,1 м2 91,1% принято	115,8 м2 3,5%	179,6 м2 5,4%
частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 2 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	19 580,40	0,36	2974,7 м2 89,1% принято	115,8 м2 3,5%	246 м2 7,4%
уборка газонов	2 раза в неделю	8 158,50	0,15	3002,3 м2 90% принято	178,9 м2 5,4%	155,3 м2 4,6%
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	5 439,00	0,10	3073,8 м2 92,1% принято	97,4 м2 2,9%	165,3 м2 5%
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10 334,10	0,19	3118,6 м2 93,5% принято	130,1 м2 3,9%	87,8 м2 2,6%
кошение газонов	4 раза за сезон	7 070,70	0,13	3150 м2 94,4% принято	145,8 м2 4,4%	40,7 м2 1,2%
песок		1 631,70	0,03	3084,9 м2 92,4% принято	145,8 м2 4,4%	105,8 м2 3,2%
уборка тротуаров	1 раз в сезон	1 087,80	0,02	3040,7 м2 91,1% принято	111,8 м2 3,4%	184 м2 5,5%
Автоуслуги по вывозу снега (предварительный сбор) и механизированная уборка дворовой территории	с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы)	15 229,20	0,28	3071,1 м2 92% принято	144,5 м2 4,3%	120,9 м2 3,7%
Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раз в год	4 895,10	0,09	3133,8 м2 93,9% принято	111,8 м2 3,4%	90,9 м2 2,7%
Обслуживание лифтов	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	110 411,70	2,03	3181,3 м2 95,3% принято	111,8 м2 3,4%	43,4 м2 1,3%
Техническое обслуживание ИТП (автоматизир.)	ежемесячно	108 236,10	1,99	2993,4 м2 89,7% принято	259 м2 7,8%	84,1 м2 2,5%
Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	8 158,50	0,15	3199,3 м2 95,9% принято	111,8 м2 3,3%	25,4 м2 0,8%
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		1 400 542,40	25,75	2933,4 м2 87,9% принято	210,6 м2 6,3%	192,5 м2 5,8%

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ 20 %	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	280 108,50	5,15	2799,4 м2 83,9% принято	177,3 м2 5,3%	359,8 м2 10,8%
Текущее содержание и управленческие расходы		1 680 651,00	30,90	2709,6 м2 81,2% принято	347,3 м2 10,4%	279,6 м2 8,4%
Раздел 2. Дополнительные услуги и работы						
Сбор денежных средств для формирования резерва на текущий ремонт		199 611,3	3,67	2791 м2 83,6% принято	309,3 м2 9,3%	236,2 м2 7,1%

Председатель собрания Владимир Иванович Вахеревский

Секретарь собрания Евгения Андреевна

A blue line drawing of a steam locomotive, facing left. It has a large smokestack, a boiler, and four wheels. The drawing is simple and stylized, typical of a children's book illustration.