

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Одоевского, дом № 5, проведенного в форме заочного голосования с 15 июля 2019 года по 21 июля 2019 года

22 июля 2019 г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания: собственник помещения кв. № 113 – Голубева Наталья Ивановна.

Дата начала голосования: 15 июля 2019 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 21 июля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 22 июля 2019 г. в помещении по адресу:
ул. Одоевского, дом № 5, кв. № 113.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Одоевского, дом № 5 – 4535,20 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 79,12 % голосов или 3588,09 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать:

Председателя собрания: Голубеву Наталью Ивановну - кв. 113;

Секретаря собрания: Гапонову Татьяну Ивановну – кв. 73

Наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт кровли

3. Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню:

- 1 900 000,00 рублей

4. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

- начало работ – май 2020г. - окончание – сентябрь 2020г.

5. Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ- директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича.

От лица собственников работы принимает председатель совета многоквартирного дома, собственник кв. 113 Голубева Наталья Ивановна.

6. Работы выполнять за счет накопленных отчислений собственников из специального счета фонда капитального ремонта.

7. Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли, –ООО УК «ГАНЫЧ».

8. Закрыть двери на замок в отсек мусоросборника. Мусор выносить на контейнерную площадку.

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

По первому вопросу:

Избрать Председателя собрания: Голубеву Наталью Ивановну - кв. 113;

Секретаря собрания: Гапонову Татьяну Ивановну – кв. 73

Наделить правом подсчёта голосов и подписания протокола председателя собрания.

Голосовали «ЗА» 77,02 % «ПРОТИВ» 2,1 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По второму вопросу:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт кровли

Голосовали «ЗА» 76,06 % «ПРОТИВ» 0,96 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,10 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Утвердить предельную стоимость выполнения работ по предложенному перечню:

- 1 900 000,00 рублей

Голосовали «ЗА» 76,06 % «ПРОТИВ» 3,06 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По четвертому вопросу:

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

- начало работ – май 2020г. - окончание – сентябрь 2020г.

Голосовали «За» 76,06 % «ПРОТИВ» 3,06 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По пятому вопросу:

Утвердить лицо, ответственное за принятие выполненных работ и подписания акта выполненных работ- директора ООО УК «Ганыч» Микова Юрия Ганновича.

От лица собственников работы принимает председатель совета многоквартирного дома, собственник кв. 113 Голубева Наталья Ивановна.

Голосовали «За» 76,06 % «ПРОТИВ» 3,06 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По шестому вопросу:

Работы выполнять за счет накопленных отчислений собственников из специального счета фонда капитального ремонта.

Голосовали «За» 76,06 % «ПРОТИВ» 3,06 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По седьмому вопросу:

Определить заказчиком работ по капитальному ремонту кровли,—ООО УК «ГАНЫЧ».

Голосовали «За» 76,06 % «ПРОТИВ» 0,96 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,10 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

По восьмому вопросу:

Закрывать двери на замок в отсек мусоросборника. Мусор выносить на контейнерную площадку.

Голосовали «За» 51,29 % «ПРОТИВ» 23,50 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,33 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания Голубева Голубева Н.И.

Секретарь собрания Гапонова Гапонова Т.И.