

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Одоевского, д. 5

Форма проведения общего собрания : **заочное голосование**

Новосибирск

22 апреля 2024 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Одоевского 5

Дата размещения сообщения о проведении собрания 28 марта 2024 г.

Дата начала заочного голосования 08 апреля 2024 г.

Дата окончания заочного голосования 21 апреля 2024 г.

Место сдачи бланков решений и подсчета голосов: г. Новосибирск, ул. Одоевского 5, кв. 42, 116

Вручено (вручено) решений собственника 128 на площадь 3 609,1 м<sup>2</sup> Что составляет 79,6 %

Изъято недействительными 0 на площадь 0 Что составляет 0 %

Вручено 126 решений собственника на площадь 3 532,6 м<sup>2</sup> Что составляет 77,9 %

Всего имеется собрание правомочно.

Инициатор проведения общего собрания **Иванова Елена валерьевна кв. 33** общая площадь квартиры 48,2 кв.м.,  
документ, подтверждающий право собственности № 2189-54/167/2022-2 от 19.05.22 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 4 532,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам: 3 649,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам: 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых муниципальных помещений: 883,2 кв.м.

Место для ознакомления с документами: ул. Одоевского 5 кв. 42

### Повестка дня:

Выбрать Председателем общего собрания Иванову Елену Валерьевну кв.33, секретарем собрания Бойченко Яну Андреевну кв.116 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них.

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада:

- замена окон

- замена дверей

Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада:

- замена окон в подъездах 600 000,00 рублей,

- установка металлических дверей 1 700 000,00 рублей.

Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада (замена окон и дверей)

начало - май 2024 года; окончание - октябрь 2024 года.

Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».

Утверждение подрядной организации для выполнения замены окон и установка металлических дверей ООО «Сибирское открытие»

Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Одоевского участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту-Иванову Елену Валерьевну кв.33 (т.8-913-202-91-65)

Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них Государственная Жилищная Инспекция г.Новосибирск.

На основании решений собственников во время заочного голосования, в соответствии с утвержденной повесткой приняты следующие решения:

| Вопросы поставленные на голосование   | ЗА   | Против | Воздержался |
|---|------|--------|-------------|
| Выбрать Председателем общего собрания Иванову Елену Валерьевну кв.33, секретарем собрания Бойченко Яну Андреевну кв.116 и наделить их правом подсчета голосов и подписи Протоколов собраний и выписок из них. | 100% | 0%     | 0%          |
| Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада:<br>- замена окон<br>- замена дверей   | 100% | 0%     | 0%          |
| Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту фасада:<br>- замена окон в подъездах 600 000,00 рублей,<br>- установка металлических дверей 1 700 000,00 рублей.                    | 100% | 0%     | 0%          |

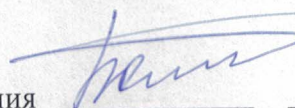


|    |  |       |    |      |
|----|--|-------|----|------|
| 4. | Утверждение срока проведения капитального ремонта фасада (замена окон и дверей) начало - май 2024 года; окончание - октябрь 2024 года.   | 100%  | 0% | 0%   |
| 5. | Определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта на специальном счете.   | 100%  | 0% | 0%   |
| 6. | Определить заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО УК «Ганыч».  | 99,7% | 0% | 0,3% |
| 7. | Утверждение подрядной организации для выполнения замены окон и установка металлических дверей ООО «Сибирское открытие»   | 100%  | 0% | 0%   |
| 8. | Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Одоевского участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту-Иванову Елену Валерьевну кв.33(т.8-913-202-91-65) | 100%  | 0% | 0%   |
| 9. | Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.   | 100%  | 0% | 0%   |
| 10 | Определить местом хранения документации и Протоколов общих собраний, выписок из них Государственная Жилищная Инспекция г.Новосибирск.  | 100%  | 0% | 0%   |

Председатель собрания

 Иванова Е. В.

Секретарь собрания

 Бабитский А. А.

ПОМЕЩ

общае

щего со

ногоквар

посован

та пров

есто про

емя про

шение

щего со

банк го

21-00 ч

посован

осим В

ногокв

шение

.42 в 1

ыбрать

екретар

олосов

твержд

замена

замена

твержд

асада:

замена

замена

твержд

ровест

Замен

Замен

предел

редств

предел

ногокв

твержд

еталли

твержд

ома №

апитал

твержд

ома о п

предел

в них Г