

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Новосибирск, ул Маяковского, д. 17**

**№ «7» от «22» мая 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Гусева Елена Юрьевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул Маяковского, д. 17 кв. 66, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН от 26.05.2017).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8090,288** (восемь тысяч девяносто целых двести восемьдесят восемь тысячных) кв. м., **что составляет 84,32 (восемьдесят четыре целых тридцать две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 208 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9595,221 (девять тысяч пятьсот девяносто пять целых двести двадцать одна тысячная) кв.м.**, что равняется 9595,221 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 168 (сто шестьдесят восемь) квартир, нежилых – 5 (пять).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем собрания - Гусеву Елену Юрьевну - кв. 66.  
Секретарем собрания - Емельянову Ирину Владимировну - кв. 38, Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить тариф на содержание жилья - 22,80 руб. м2, с 01 мая 2024 года
3. Утвердить тариф на ремонт инженерных коммуникаций - 3 руб. м2, с 01 мая 2024 года
4. Утвердить стоимость ремонта подъездов в соответствии со сметой - 50,91 руб. м2
5. Обязать управляющую компанию производить начисления по текущему ремонту подъездов с 01 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года, равноценными долями.
6. Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере - 2,60 руб. м2, включая налоги и взносы с вознаграждения.
7. Произвести работы по разработке, согласованию проекта, вводу в эксплуатацию, устройству узла учета ГВС и отопления за счет средств на текущий ремонт, в размере предельной стоимости - 532 000 рублей.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.
9. Принять решение о хранении оригинала протокола общего собрания в ГЖИ НСО.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» апреля 2024 года в 19:00** по адресу: Новосибирск, ул Маяковского, д. 17.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 08:00 «27» апреля 2024 года по 20:00 «17» мая 2024 года** по адресу: Новосибирск, ул Маяковского, д. 17.

# СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрать председателем собрания - Гусеву Елену Юрьевну - кв. 66. Секретарем собрания - Емельянову Ирину Владимировну - кв. 38, Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Гусеву Елену Юрьевну - кв. 66. Секретарем собрания - Емельянову Ирину Владимировну - кв. 38, Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Гусеву Елену Юрьевну - кв. 66. Секретарем собрания - Емельянову Ирину Владимировну - кв. 38, Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p><b>ЗА 7979,088 кв.м. – 98,626 %</b></p> <p>ПРОТИВ 48,6 кв.м. – 0,601 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,6 кв.м. – 0,773 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 205</p>
2	<p>Утвердить тариф на содержание жилья - 22,80 руб. м2, с 01 мая 2024 года</p> <p>СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилья - 22,80 руб. м2, с 01 мая 2024 года</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание жилья - 22,80 руб. м2, с 01 мая 2024 года</p>	<p><b>ЗА 6545,412 кв.м. – 80,905 %</b></p> <p>ПРОТИВ 794,925 кв.м. – 9,825 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 749,951 кв.м. – 9,27 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 205</p>
3	<p>Утвердить тариф на ремонт инженерных коммуникаций - 3 руб. м2, с 01 мая 2024 года</p> <p>СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на ремонт инженерных коммуникаций - 3 руб. м2, с 01 мая 2024 года</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на ремонт инженерных коммуникаций - 3 руб. м2, с 01 мая 2024 года</p>	<p><b>ЗА 6093,646 кв.м. – 75,321 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1306,942 кв.м. – 16,154 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 689,7 кв.м. – 8,525 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 205</p>
4	<p>Утвердить стоимость ремонта подъездов в соответствии со сметой - 50,91 руб. м2</p> <p>СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p><b>ЗА 521,3 кв.м. – 6,444 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 6568,038 кв.м. – 81,184 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1000,95 кв.м. – 12,372 %</p>



	<p>Утвердить стоимость ремонта подъездов в соответствии со сметой</p> <p>РЕШИЛИ: <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b></p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 205</p>
5	<p>Обязать управляющую компанию производить начисления по текущему ремонту подъездов с 01 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года, равноценными долями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую компанию производить начисления по текущему ремонту подъездов с 01 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года, равноценными долями.</p> <p>РЕШИЛИ: <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b></p>	<p>ЗА 1515,2 кв.м. – 18,729 %</p> <p><b>ПРОТИВ 5567,588 кв.м. – 68,818 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1007,5 кв.м. – 12,453 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 205</p>
6	<p>Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере - 2,60 руб. м2, включая налоги и взносы с вознаграждения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере - 2,60 руб. м2, включая налоги и взносы с вознаграждения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере - 2,60 руб. м2, включая налоги и взносы с вознаграждения.</p>	<p>ЗА 6100,564 кв.м. – 75,406 %</p> <p>ПРОТИВ 764,7 кв.м. – 9,452 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1225,024 кв.м. – 15,142 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 205</p>
7	<p>Произвести работы по разработке, согласованию проекта, ввода в эксплуатацию, устройству узла учета ГВС и отопления за счет средств на текущий ремонт, в размере предельной стоимости - 532 000 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гусеву Елену Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по разработке, согласованию проекта, ввода в эксплуатацию, устройству узла учета ГВС и отопления за счет средств на текущий ремонт, в размере предельной стоимости - 532 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b></p>	<p>ЗА 926,242 кв.м. – 11,449 %</p> <p><b>ПРОТИВ 5984,196 кв.м. – 73,967 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1179,85 кв.м. – 14,584 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 205</p>
8	<p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 7892,888 кв.м. – 97,56 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Гусеву Елену Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 197,4 кв.м. – 2,44 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 205</p>
9	<p>Принять решение о хранении оригинала протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Гусеву Елену Юрьевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о хранении оригинала протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о хранении оригинала протокола общего собрания в ГЖИ НСО.</p>	<p><b>ЗА 7881,988 кв.м. – 97,425 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ</b> 90,5 кв.м. – 1,119 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 105,8 кв.м. – 1,308 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 204</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_ листе(ах).

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_ листе(ах).

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 209 штук на \_ листе(ах).

**Приложение № 9.** Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

---

Председатель общего собрания собственников

*Егу / Гусева Е.Ю.*

/ФИО/

«22» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

*Мисю / Емельянов У.В.*

/ФИО/

«22» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

*Егу / Гусева Е.Ю.*

«22» мая 2024 года