

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирская обл, Новосибирск, ул Первомайская, д. 104**

№ «7» от «10» июня 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Полтева Татьяна Юрьевна (собственник помещения по адресу: Новосибирская обл, Новосибирск, ул Первомайская, д. 104 кв. 40, свидетельство о праве собственности выписка из ЕГРН от 30.06.2023 года).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1769,983** (одна тысяча семьсот шестьдесят девять целых девяносто восемьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **57,2** (пятьдесят семь целых две десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 47 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3094,533** (три тысячи девятьсот сорок четыре целых пятьсот тридцать три тысячных) кв.м., что равняется 3094,533 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 65** (шестьдесят пять) квартир, **нежилых – 8** (восемь).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя собрания - Полтеву Татьяну Юрьевну, кв. 40. Выбрать секретарем собрания - Шитову Александру Павловну, кв. 37 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Выбрать совет дома в количестве пяти человек:
 - Шитова Александра Павловна, кв. 37
 - Полтева Татьяна Юрьевна, кв. 40
 - Антипова Ольга Александровна, кв. 59
 - Гордеев Михаил Павлович, кв. 36
 - Загура Людмила Степановна, кв. 21
3. Выбрать председателем совета дома Полтеву Татьяну Юрьевну, кв. 40
4. Утвердить тариф на содержание жилья с 01 мая 2024 года в сумме -20,65 руб. м2
5. Утвердить тариф по текущему ремонту инженерных коммуникаций, с 01 мая 2024 года, в сумме - 4 руб. м2
6. Расходы по уборке и вывозу снега, превышающие сумму заложенную в тариф, оплачивать по фактическому расходу, пропорционально площади, на основании актов, подписанных председателем МКД.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на досках объявлений, на подъездах
8. Утвердить хранение оригинала протокола общего собрания в ГЖИ НСО

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«02» мая 2024 года в 19:00** по адресу: Новосибирская обл, Новосибирск, ул Первомайская, д. 104.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбрать председателя собрания - Полтеву Татьяну Юрьевну, кв. 40. Выбрать секретарем собрания - Шитову Александру Павловну, кв. 37 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Полтеву Татьяну Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания - Полтеву Татьяну Юрьевну, кв. 40. Выбрать секретарем собрания - Шитову Александру Павловну, кв. 37 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Полтеву Татьяну Юрьевну, кв. 40. Выбрать секретарем собрания - Шитову Александру Павловну, кв. 37 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.</p>	<p>ЗА 1769,983 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
2	<p>Выбрать совет дома в количестве пяти человек: - Шитова Александра Павловна, кв. 37 - Полтева Татьяна Юрьевна, кв. 40 - Антипова Ольга Александровна, кв. 59 - Гордеев Михаил Павлович, кв. 36 - Загура Людмила Степановна, кв. 21</p> <p>СЛУШАЛИ: Полтеву Татьяну Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в количестве пяти человек: - Шитова Александра Павловна, кв. 37 - Полтева Татьяна Юрьевна, кв. 40 - Антипова Ольга Александровна, кв. 59 - Гордеев Михаил Павлович, кв. 36 - Загура Людмила Степановна, кв. 21</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в количестве пяти человек.</p>	<p>ЗА 1769,983 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
3	<p>Выбрать председателем совета дома Полтеву Татьяну Юрьевну, кв.40</p> <p>СЛУШАЛИ: Полтеву Татьяну Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома Полтеву Татьяну Юрьевну, кв.40</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома Полтеву Татьяну Юрьевну, кв.40</p>	<p>ЗА 1769,983 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
4	<p>Утвердить тариф на содержание жилья с 01 мая 2024 года в сумме - 20,65 руб. м2</p>	<p>ЗА 1303,625 кв.м. – 73,652 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Полтеву Татьяну Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилья с 01 мая 2024 года в сумме - 20,65 руб. м2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание жилья с 01 мая 2024 года в сумме - 20,65 руб. м2</p>	<p>ПРОТИВ 419,683 кв.м. – 23,711 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,675 кв.м. – 2,637 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
5	<p>Утвердить тариф по текущему ремонту инженерных коммуникаций, с 01 мая 2024 года, в сумме - 4 руб. м2</p> <p>СЛУШАЛИ: Полтеву Татьяну Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по текущему ремонту инженерных коммуникаций, с 01 мая 2024 года, в сумме - 4 руб. м2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф по текущему ремонту инженерных коммуникаций, с 01 мая 2024 года, в сумме - 4 руб. м2</p>	<p>ЗА 1206,525 кв.м. – 68,166 %</p> <p>ПРОТИВ 485,083 кв.м. – 27,406 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,375 кв.м. – 4,428 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
6	<p>Расходы по уборке и вывозу снега, превышающие сумму заложенную в тариф, оплачивать по фактическому расходу, пропорционально площади, на основании актов, подписанных председателем МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Полтеву Татьяну Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы по уборке и вывозу снега, превышающие сумму заложенную в тариф, оплачивать по фактическому расходу, пропорционально площади, на основании актов, подписанных председателем МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Расходы по уборке и вывозу снега, превышающие сумму заложенную в тариф, оплачивать по фактическому расходу, пропорционально площади, на основании актов, подписанных председателем МКД.</p>	<p>ЗА 1244,425 кв.м. – 70,308 %</p> <p>ПРОТИВ 235,45 кв.м. – 13,302 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 290,108 кв.м. – 16,39 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
7	<p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на досках объявлений, на подъездах</p> <p>СЛУШАЛИ: Полтеву Татьяну Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на досках объявлений, на подъездах</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1671,483 кв.м. – 94,435 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 98,5 кв.м. – 5,565 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>

8	<p>Утвердить хранение оригинала протокола общего собрания в ГЖИ НСО</p> <p>СЛУШАЛИ: Полтеву Татьяну Юрьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить хранение оригинала протокола общего собрания в ГЖИ НСО</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить хранение оригинала протокола общего собрания в ГЖИ НСО</p>	<p>ЗА 1640,783 кв.м. – 92,7 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 129,2 кв.м. – 7,3 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 46</p>
---	---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 47 штук на _ листе(ах).

Приложение № 9. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

Председатель общего собрания собственников



/ФИО/

«27» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/ФИО/

«27» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ФИО/



«27» мая 2024 года