

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор № 2.pdf

Размер файла: 4,62 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

|                                                                                    |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес                                                                           | 630097, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Звездная, д. 7 |
| 2. Обязательные сведения                                                           |                                                               |
| Тип дома                                                                           | Многоквартирный                                               |
| Общая площадь                                                                      | 6171,40                                                       |
| Состояние                                                                          | Исправный                                                     |
| Год ввода в эксплуатацию                                                           | 1969                                                          |
| Является объектом культурного наследия                                             | Нет                                                           |
| Кол-во этажей                                                                      | 5                                                             |
| Кол-во подземных этажей                                                            | 1                                                             |
| 3. Серия, тип проекта здания                                                       | Кирпичный                                                     |
| 4. Для общежитий                                                                   |                                                               |
| МКД является общежитием                                                            | —                                                             |
| Тип                                                                                | —                                                             |
| 5. Подъездов                                                                       | 8                                                             |
| 6. Лифтов                                                                          | 0                                                             |
| 7. Нежилых помещений                                                               | 0                                                             |
| 8. Жилых помещений (квартир)                                                       | 129                                                           |
| 9. Год постройки                                                                   | 1969                                                          |
| 10. Стадия жизненного цикла                                                        | Эксплуатация                                                  |
| 11. Год проведения реконструкции                                                   | —                                                             |
| 12. Общий износ, %                                                                 | 28                                                            |
| 13. Дата установления износа                                                       | —                                                             |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | Нет                                                           |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | —                                                             |
| 16. Наличие подземного паркинга                                                    | Нет                                                           |
| 17. Площадь здания, кв.м.                                                          |                                                               |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования       | 0                                                             |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                   | 635,1                                                         |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м                                                | 5536,3                                                        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м            | —                                                             |
| 18. Земельный участок                                                              |                                                               |
| Площадь, кв.м                                                                      | 3932                                                          |
| Кадастровый номер                                                                  | 54:35:082430:4                                                |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                    | —                                                             |